



Obvestilo o pričetku zbiranja pobud k spremembam in dopolnitvam Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16)

Občina Slovenske Konjice, na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice št. 3 (Uradni list RS, št. 35/18; v nadaljnjem besedilu SD OPN), poziva občane in drugo zainteresirano javnost, da bo v času od 1.3.2019 do 1.5.2019 sprejemala pobude za SD OPN.

V postopku SD OPN bo Občina obravnavala:

- pobude, ki so bile evidentirane in jih zaradi prepozne oddaje ter zaradi postopkovnih omejitev ni bilo več možno vključiti pri izdelavi osnovnega OPN,
- pobude, ki bodo prejele v obdobju sprejemanja pobud.

V postopek SD OPN bodo vključene le pobude, ki izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

Zaradi presežka nepozidanih stavbnih zemljišč v občini, priporočamo vlagateljem pobud za spremembo namenske rabe iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče, da zaradi večje možnosti uspešnosti pobude istočasno podajo tudi pobudo za spremembo namenske rabe iz nepozidanega stavbnega v kmetijsko zemljišče s soglasjem lastnika. Nadomestila za izgubljena kmetijska zemljišča bodo s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano zahtevana v enaki površini in enake bonitete. V kolikor je boniteta nepozidanega stavbnega zemljišča, ki se nadomešča nižje bonitete pa dvakratnik predlagane površine za izvzem iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče. Pobude iz nepozidanega stavbnega v kmetijsko zemljišče so možne le tam, kjer nepozidana stavbna zemljišča po dejanski rabi že sedaj predstavljajo kmetijske površine.

Hkrati pozivamo tudi vse lastnike zemljišč, katerih namenska raba je že sedaj po veljavnem Občinskem prostorskem načrtu nepozidano stavbno zemljišče, da zaradi predvidenega davka, ki bo obdavčil nepozidana stavbna zemljišča, ocenite ali dejansko potrebujete površine s katerimi razpolagate. V kolikor jih ne, predlagamo, da prav tako podate pobudo za izvzem nepozidanega stavbnega zemljišča nazaj v kmetijsko zemljišče.

V obstoječem OPN so še vedno številna zemljišča pod legalno zgrajenimi obstoječimi objekti neustrezno opredeljena. Zato lastnike legalno zgrajenih objektov pozivamo, da predložijo gradbeno dovoljenje za objekte z datumom izdaje po 1.1.1998 in prav tako podajo pobude za ažuriranja obstoječega stanja z določitvijo stavbnega zemljišča k pripadajočemu objektu.

Občina se bo do vseh pobud, prejetih v razpisanih terminih, opredelila in sprejemljive uvrstila v SD OPN.

Pobude bo potrebno posredovati na obrazcu »Pobuda za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice«. Obrazec bo objavljen na občinski spletni strani, možno pa ga bo dobiti tudi v sprejemni pisarni Občine Slovenske Konjice.

Izpolnjene pobude na predpisanem obrazcu z zahtevanimi prilogami se pošljejo ali prinesejo na naslov Občina Slovenske Konjice Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice.

Več o tem lahko preberete na spletnem naslovu www.slovenskekonjice.si, v rubriki Prostorski akti.